

Zpráva dozorčí rady

Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č. p. 1220 („SVJ“) za období červen 2015 – duben 2016

Dozorčí rada pracovala od 11.6.2014 v tomto složení:
JUDr. Radka Viková, Ing. Miloš Páv a Ludmila Djemelová

Volební období členů dozorčí rady uplyne 11.6.2016, resp. zanikne schválením stanov, které dozorčí radu nahrazují jiným kontrolním orgánem.

Dozorčí rada se sešla v uvedeném období třikrát.

Dozorčí rada se v tomto období angažovala v těchto činnostech:

- účast na jednání Výboru SVJ;
- konzultace ustanovení smluv/objednávek s dodavateli;
- účast na konzultacích s externí právní kanceláří při přípravě nového znění stanov a Domovního řádu;
- udržování internetové prezentace SVJ, doplňování uveřejněných informací;
- podněty a připomínky Výboru SVJ
 - i) návrh na opětovné odměňování výboru s určitým podílem odložené odměny od 1.7.2016, v závislosti na dodatečném schválení shromážděním;
 - ii) Dozorčí rada oponovala některé položky plánu oprav na další období jako nadbytečné.

Hlavní poznatky z druhého funkčního období z pohledu Dozorčí rady

- způsob řešení pohledávek dlužníků SVJ je na uspokojivé úrovni (neuhrazené pohledávky jsou zřejmě aktuálně nevymahatelné – osoby buď v zahraničí, nekontaktní nebo neukončené dědické řízení);
- při řešení havarijních situací postupoval Výbor SVJ efektivně (terasy, zatékání do bytu);
- Dozorčí rada se zaměřila i na kontrolu výběru dodavatelů – Výbor SVJ zadával zakázky výhradně dodavatelům, se kterými se již v minulosti spolupráce osvědčila, nebo na dodávku proběhlo porovnání nabídek a vybrána byla cenově nejvýhodnější;
- Dozorčí rada přezkoumala soubor nákladových faktur a jejich úhradu bez připomínek;
- Dozorčí rada přezkoumala i roční účetní uzávěrku SVJ za rok 2015 bez připomínek; k hospodaření SVJ potvrzeno, že zůstatek běžného účtu SVJ ke konci r. 2015 činil 1.937.466,46 Kč.

Dozorčí rada se významně věnovala finalizaci návrhu nových stanov SVJ, kde s výborem a po diskuzi s externí právní kanceláří došla kompromisního znění, které je shromáždění přeloženo ke schválení. Jedinou výjimkou je neshoda ohledně délky volebního období členů výboru (v nových stanovách navrhovány 3 roky oproti možným až 5 letům dle NOZ a aktuálně ve stanovách uvedeným dvěma roky); prodloužení výboru SVJ na shromáždění odůvodní k rozhodnutí v této věci.

V Praze 22.4.2015

JUDr. Radka Viková, Ing. Miloš Páv, Ludmila Djemelová