

Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova 1220

Adresa: Zahradníčkova 1220/20c, 150 00 Praha 5

Správce objektu: 774322233, 272732844 • e-mail: info@yvex.cz • IČ 264 65 400

Webové stránky SVJ: <http://svjzahradnickova1220.webnode.cz>

P O Z V Á N K A

na zasedání shromáždění Společenství vlastníků objektu bydlení
č. p. Zahradníčkova 1220

Místo konání: Kulturní dům Poštovka, Zahradníčkova 1118/2, Praha 5

Datum konání: 25. května 2016 (středa)

Zahájení prezence: 17,30 hod.

Zahájení jednání: 18,00 hod.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, volba předsedy zasedání, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Schválení změny stanov a domovního řádu
4. Zpráva o činnosti výboru a dozorčí rady
5. Zpráva o hospodaření SVJ a vyúčtování záloh na média a služby za rok 2015
6. Informace o opravách prováděných v roce 2015
7. Schválení plánu oprav v roce 2016
8. Volba člena výboru
9. Schválení ustavení kontrolní komise a volba jejích členů
10. Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody (vyhl. č. 269/2015 Sb.)
11. Informace o nedoplatcích a jejich vymáhání
12. Návrh dozorčí rady na změnu způsobu výplaty odměn výboru (zádržné části odměny do schválení shromážděním)
13. Diskuse – různé, podněty a návrhy vlastníků, závěr

Vážení vlastníci,

shromáždění vlastníků je podle stanov nejvyšším orgánem společenství vlastníků, který svá rozhodnutí deleguje na výkonný orgán, v našem případě výbor, jenž realizuje zadané úkoly. Pro schválení důležitých bodů, jako jsou letos **schválení změny stanov, domovního řádu a též zpráva o hospodaření a plán oprav na příští období je proto nezbytná Vaše osobní účast, nebo alespoň postoupení plné moci** osobě, k níž máte ve věcech, o kterých se bude rozhodovat, plnou důvěru (formulář je v příloze pozvánky). **Důležitá upozornění o zastoupení manželů, jak doručit plnou moc, zveřejnění úplných znění návrhu změny stanov a domácího řádu a další informace jsou na zadní straně této pozvánky.** Budeme rovněž volit člena výboru a kontrolní komisi.

Dotazy, připomínky a doplňující návrhy ke stanovám, domovnímu řádu a k ostatním projednávaným bodům podávejte **pisemnou nebo elektronickou poštou** tak, že uvedete, který článek nebo odstavec byste chtěli upravit, pozměnit, doplnit, event. vynechat, a napište text, kterým by měl být příslušný bod nahrazen. Věcné připomínky zašlete **nejpozději do 15. 5.2016**, aby je výbor mohl zaslat právní službě k posouzení a sám mohl připravit fundované informace, případně doplnit návrhy usnesení. E-mailová adresa pro připomínky: veverkajan20@volny.cz.

I letos bychom uvítali, aby ti vlastníci, kteří nám dosud neposkytli aktuální spojení ve formě e-mailové adresy nebo telefonu, aby tak učinili při prezenci (event. na blanketu plné moci) či zaslali na výše uvedenou e-mailovou adresu správce. Nutně je potřebujeme, když je zapotřebí projednat často naléhavé záležitosti týkající se vaší jednotky. Předem děkujeme za vaši součinnost.

V Praze 25. dubna 2016

MUDr. Jan Veverka, CSc., v. r. Ing. arch Zdenka Havelková, v. r. Monika Muzičík, v. r.

předseda výboru

členky výboru

Přílohy: zpráva o činnosti výboru a dozorčí rady, o hospodaření, informace k bodům jednání, návrh změny stanov, domovní řád, formulář plné moci

Důležitá upozornění!

1. Postoupení plné moci, lze doručit osobně v den konání shromáždění, nebo vhodit do poštovní schránky výboru SVJ (objekt 20c), nebo do schránek správce objektu (Yvex, s.r.o.) v objektech 20c a 20a

2. Zastoupení na základě plné moci

Podle § 1185, odst. 2 nového občanského zákoníku (NOZ č. 89/2012 Sb.) je stanovena zákonná povinnost spoluvlastníků jednotky nebo manželů majících jednotku ve společném jmění (SJM), zmocnit společného zástupce pro výkon jejich práv vůči SVJ.

V praxi to znamená, že manželé – spoluvlastníci, kteří mají v katastru nemovitostí před jmény uvedenou zkratku SJM, se buď na shromáždění vlastníků dostaví oba společně, nebo zplnomocní svého manžela/ manželku (společný zástupce) na přiložené plné moci. Pokud se dostaví pouze jeden bez této plné moci, nebude mít možnost svůj hlas uplatnit.

3. Návrh změny stanov a domovního řádu

Oba jmenované dokumenty a zákony, které se k nim vztahují (NOZ 92/2012 Sb., zák. 104/2015 Sb. s vyhláškou 269/2015 Sb., zák. 366/2013 Sb.) jsou zveřejněny na webových stránkách SVJ: <http://svjzahradnickova1220.webnode.cz>.

4. Změna účtu pro odesílání záloh

Pro ty, kteří ještě nezaznamenali, že od 1. 6. loňského roku byl změněn běžný účet:

1016436073/6100

5. Opakovaně žádáme vlastníky, aby o koupi, prodeji i pronájmu jednotky neprodleně informovali výbor a správce, a to i při změně vlastníka – rodinného příslušníka. Velmi často dochází k situaci, kdy tyto informace získáme až po nahlédnutí do katastru nemovitostí, kde kromě doručovací adresy nemáme další potřebná spojení (telefon, e-mail). Děkujeme.