

**Zápis ze shromáždění SVJ Zahradníčkova 1220,
konaného dne 25. května 2016 v Kulturním domě Poštovka,
Zahradníčkova 1118 /2, Praha 5**

Za výbor SVJ přítomni: předseda doc. MUDr. Jan Veverka, CSc., člen Ing. arch. Zdenka Havelková, člen Monika Muzić

Za dozorčí radu (dále jen DR) přítomni: předsedkyně JUDr. Radka Víková, člen Ing. Miloš Páv, člen pí Djemelová

Hosté: Mgr. Vladimír Hyský, advokát, JUDr. Josef Marcel, Ph.D, notář

1. Zahájení, volba předsedy zasedání, zapisovatele a ověřovatele zápisu

Shromáždění zahájil Veverka v 18,00 hod poté, co bylo dosaženo přítomnosti 65 % hlasů. Představil hosty shromáždění Mgr. Vladimíra Hyského, advokáta a právního poradce, který na základě stávajících stanov a připomínek členů výboru a DR vypracoval nové znění stanov podle NOZ. Dále JUDr. Josefa Marcela, Ph.D., notáře, který osvědčil průběh konání a pořídí notářský zápis. Poté vyzval shromáždění, aby veřejným hlasováním zvednutím ruky zvolilo **předsedu shromáždění**. Za výbor SVJ navrhl JUDr. Víkovou. Další člen nebyl navržen. **JUDr. Víková byla zvolena jednomyslně**. Obdobně proběhlo hlasování do funkce zapisovatele a ověřovatele zápisu. Výbor navrhl jako **zapisovatele pí Moniku Muzić a jako ověřovatele zápisu pí Ing. arch. Zdenku Havelkovou**. Nebyl podán protinávrh. **Obě jmenované byly do funkcí schváleny jednomyslně**.

Jednání se ujala předsedkyně shromáždění JUDr. Radka Víková.

2. Schválení programu jednání

Navržený program jednání byl aklamací schválen.

3. Schválení změny stanov a domovního řádu

Žádný vlastník nevznesl dotaz ani připomínku ke změnám stanov vypracovaných JUDr. Hyským.

**Návrh na usnesení k bodu 3: Shromáždění schvaluje změnu stanov
Shromáždění schvaluje domovní řád**

V Hlasování č. 1 bylo 100 % hlasů kladných, nová verze upravených stanov byla přijata. Hlasování č. 2, schválení domovního řádu bylo 99,02 hlasů kladných, žádný záporný a 0,98 % se zdrželo hlasování.

4. Zpráva o činnosti výboru a DR

Zpráva o činnosti výboru přednesena Veverkou. Odkázal na písemnou zprávu rozeslanou vlastníkům a objasnil stručně jednotlivé body zprávy. Zprávu o činnosti DR přednesla Víková. Odkázala na písemnou zprávu o činnosti DR s tím, že nemá zásadní připomínky k činnosti výboru SVJ.

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru SVJ a DR o činnosti.

5. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2015 a vyúčtování záloh na média a služby za rok 2015

Veverka vysvětlil stručně jednotlivé body zprávy.

Návrh na usnesení k bodu 5: Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2015.

V hlasování č. 3 bylo 100 % hlasů kladných.

6. Informace o opravách prováděných v roce 2015

Veverka přednesl podrobně zprávu o zrealizovaných opravách minulého roku.

Shromáždění bere zprávu na vědomí.

7. Schválení plánu oprav v roce 2016

Veverka vysvětluje podrobně jednotlivé body plánu oprav. Shromáždění se dohodlo, že nebude realizovat rozšíření programové nabídky TV programů za 3000,- Kč. Ostatní návrhy zůstávají nezměněny.

Návrh na usnesení k bodu 7: Shromáždění schvaluje plán oprav a investic hrazených z FO na rok 2016.

V hlasování č. 4 bylo 99,48 % hlasů kladných, 0,57 % hlasů záporných, nikdo se nezdržel hlasování.

8. Volba člena výboru

Zprávu o končícím dvouletém mandátu pí Muziic přednesl Veverka. Nikdo ze zúčastněných neprojevil zájem pracovat ve výboru, stávající členka se nabídla kandidovat (délka mandátu se změnila novými stanovami ze 2 na 3 roky).

Návrh na usnesení k bodu 8: Shromáždění schvaluje jako člena výboru pí Moniku Muziic
V hlasování č. 5 bylo 98,44% hlasů kladných, žádné záporné, 1,56 % se zdrželo hlasování.

9. Schválení ustavení kontrolní komise a volba jejích členů

Vzhledem k tomu, že NOZ již nepožaduje zřizování dozorčích orgánů, je na rozhodnutí shromáždění, zda si dozorčí orgán odhlasuje. Výbor tuto variantu doporučil. Oficiální označení nového kontrolního orgánu je Kontrolní komise (KK). Shromáždění o zřízení KK rozhodlo aklamací, a bylo tak přistoupeno k návrhům na tři členy. Protože se z pléna do KK nikdo nepřihlásil, byli navrženi stávající členové bývalé DR, tj. Viková, Djemelová, Páv.

Návrh na usnesení k bodu 9: Shromáždění schvaluje jako členy KK Vikovou, Djemelovou a Páva
V hlasování č. 6 (Viková), 7 (Djemelová), 8 (Páv) bylo 100 % hlasů kladných.

10. Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody (vyhl. č. 269/2015 Sb.)

Veverka vysvětluje způsob rozúčtování nákladů. Doporučuje ponechat rozdělení nákladů tak, jako bylo dosud, tj. základní složka 40 % a spotřební složka 60 %.

Návrh na usnesení k bodu 10: Shromáždění rozhodlo, že rozúčtování tepla a teplé vody bude v poměru 49 % (složka základní) a 60 % (složka spotřební).

V hlasování č. 9 bylo 98,97 % hlasů kladných, žádný záporný, 1,03 % se zdrželo hlasování.

11. Informace o nedoplatcích a jejich vymáhání

Veverka informuje o stavu dluhů. Navrhuje neuvádět již dluh bytu č. 24 A v tabulce dlužníků, dluh je nevymahatelný, majitel se odstěhoval mimo ČR a není dostižitelný.

Shromáždění bere na vědomí zprávu o nedoplatcích.

12. Návrh DR na změnu způsobu výplaty odměn výboru (zádržné části odměny do schválení shromážděním)

Návrh přednáší Páv. Navrhuje, aby výbor byl ročně odměňován částkou celkem 144 000,-Kč, kterou si rozdělí mezi své členy. Zbývající část odměny 96 000,- Kč bude rozdělena výboru po odhlasování na příštím shromáždění vlastníků.

Návrh na usnesení k bodu 12: Shromáždění souhlasí se změnou výplaty odměn výboru.

V hlasování č. 10 bylo 49,94 % hlasů kladných, 42,78 % hlasů záporných, 7,29 % se zdrželo hlasování.

Konec jednání ve 20,30 h.

Zápis vyhotovila: Muziic

Zápis ověřila: Havelková

