

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 1

Datum: 10. 1. 2017

Místo: byt JV

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Ing. arch. Zdenka Havelková	ZH	člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com
Monika Muzic	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuzic@seznam.cz

Trvání schůze v 18,30 – 21,00 hod

Průběh schůze

Bod 1

Finance, stav k 31. 12. 2016

Běžný účet: 938 953,50 Kč

Spořicí účet: 2 858 899,80 Kč

Bod 2

Plán oprav

Plán oprav schválený shromážděním vlastníků 25. 5. 2016 (bod 7., tab. 4) byl splněn. Kromě plánovaných akcí byly řešeny ještě tři havarijní stavy:

1. Oprava úniku plynu na závitových spojích a výměna prasklého regulátoru.
2. Oprava prasklého vodovodního žlabu a svodu, oprava odpadlé omítky a v obj. 20c/62c.
3. Výměna havarovaného zásobníku teplé vody v obj.20b.

Seznam všech uskutečněných akcí bude uveden ve výroční zprávě výboru SVJ.

Bod 3

Dlužníci

Výbor pravidelně kontroluje stav zálohových plateb vlastníků jednotek. Celkem šest vlastníků k 31. 12. 2016 mají nedoplatky ve výši nad deset tisíc Kč. Bylo jim zasláno elektronické upozornění a zároveň doporučená obsílka s tím, že částka musí být zaplacená do 1. 3. 2017 V opačném případě bude výbor SVJ nucen vymáhat tento dluh soudní cestou včetně jeho příslušenství a nákladů řízení a právního zastoupení, což bude pro dlužníka znamenat značné zvýšení nákladů.

Bod 4

Revize výtahů

V koncem roku 2016 se uskutečnila pravidelná odborná zkouška a inspekční prohlídka všech funkcí výtahů (fa Schindler, 1x za tři roky). Výboru SVJ byly zaslány protokoly a výsledky této prohlídky. Přílohu tvoří návrhy na opravy a též výměny některých komponent, jejichž funkčnost je v důsledku opotřebení již snížena či na počátku havarijního stavu. JV se spojí s technikem firmy a dohodne s ním postup oprav. Případné havarijní stavy by se realizovaly ihned, ostatní by byly navrženy do plánu oprav pro tento rok.

Zapsala: MM

Kontrola: JV

Schváleno: ZH, JV