

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 2

Datum: 7. 3. 2017

Místo: byt JV

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Monika Muziác	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuziac@seznam.cz

Pro nemoc omluvena Ing.arch. Zdena Havelková; byla seznámena s obsahem jednání

Trvání schůze v 18,30 – 20,00 hod

Průběh schůze

Bod 1

Analýza nákladových faktur za rok 2016

Výbor probírá jednotlivé položky faktur:

- v uvedeném období došlo ke zdražení vody (ze 77, 65 Kč/m² na 85,18 Kč/m²) a k zvýšení počtu odběratelů / vlastníků - čímž došlo k nárůstu ceny proti roku 2015.
- u účtů za elektrickou energii byla cena navýšena (ze 4,208 Kč/kWh na 4,30 Kč/kWh), u plateb za odpad a úklid nedošlo k podstatné změně.

Bod 2

Fond oprav

- byly provedeny všechny plánované opravy (celkem sedm akcí), řešily se též urgentní stavy (celkem tři akce).

Bod 3

Optický kabel

Výbor obdržel nabídku od společnosti PE3NY NET, s.r.o. na přípravu a zavedení sítě elektronických komunikací (optické vlákno) pro přenos signálu na internet, příp. TV a pevné sítě.

Jedná o dvě fáze zhotovení

- 1. fáze - příprava a položení komunikační sítě do země a ukotvení v objektu,
- 2. fáze - přivedení sítě do domu a rozvod do jednotlivých objektů. Obě fáze jsou pro uživatele zdarma. Za poplatek je pak připojení do jednotky vlastníka. V nabídce je též zavedení cca 45 TV stanic se silným signálem a free wi-fi hotspotsy bez limitu.

Výbor zjistí konkrétní částky za připojení kabelu do jednotky. Tarify za poskytnuté služby jsou odvislé od výše Mb/s (nabídka od 20/20Mb/s do 800/800 Mb/s, platby cca od 200 – 800 Kč. Výbor s touto nabídkou seznámí vlastníky na shromáždění.

Bod 4

Nabídka na opravu výtahů

Výbor obdržel od fy Schindler protokoly z odborné zkoušky hydraulického (C) a elektrických (B,A) výtahů. Závěry z protokolů: výtahy jsou způsobilé provozu s doporučením s obměnou některých komponent v budoucnu. Byly zaslány též cenové nabídky na opravu jednotlivých výtahů a to:

- výtah v budově A - cena za provedení potřebných oprav je 26 799,- Kč
- výtah v budově B - cena za provedení potřebných oprav je 28 136,-Kč

- výtah v budově C - cena za provedení potřebných oprav je 85 944,-Kč. (Zde je vysoká cena především kvůli výměně hydraulického oleje a složité montáži).
Opravy jsou podrobně položkově rozepsány s cenovými relacemi. JV projedná nezbytné a doporučené opravy s technikem, a bude stanoven postup podle naléhavosti opravy.
K diskusi na Shromáždění vlastníků 2017.

Bod 5

Dlužníci

Jednotliví dlužníci byli vyzváni e-mailovou zprávou od JV a správcem doporučeným dopisem k úhradě dlužné částky. Výbor se rozhodl, že vymáhání nedoplatků bude s konečnou platností řešit při vyúčtování záloh za rok 2016, které bude vlastníkům zasláno koncem dubna.

U vlastníků, jejichž dluh převyší částku 10 tisíc Kč, bude dluh vymáhán soudní cestou, včetně úroku z prodlení a úhrady za právní služby.

Bod 6

Termín Shromáždění vlastníků SVJ

MM zajistí rezervaci sálu v KC Poštovka na den 31. 5. 2017 od 17,00 hod.

Zapsala: MM

Kontrola: JV

Schváleno: ZH, JV