

**Zápis ze schůze výboru a kontrolní komise
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 3	Datum: 26. 4. 2017	Místo: byt JV
-----------------	--------------------	---------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Monika Muzic	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuzic@seznam.cz
JUDr. Radka Víková	RV	předsedkyně kontrolní komise (KK)	774 701 494	radka.vikova@equabank.cz
Ing. Miloš Páv	MP	člen kontrolní komise (KK)		mpav@csob.cz
Ludmila Djemelová	LD	člen kontrolní komise (KK)		djem@lo-pan.cz

Omluvena: Ing.arch. Zdenka Havelková, léčebný zákrok

Trvání schůze v 18,00 – 20,15 hod

Průběh schůze

Bod 1

Analýza nákladových faktur za rok 2016

Výbor předložil seznam nákladových faktur za rok 2016. Soustředil se na zejména na faktury, které se vztahovaly k akcím hrazených z fondu oprav, schválené v minulém roce shromážděním. Složka každé akce obsahuje výběr zhotovitele, jeho cenovou nabídku, smlouvu o dílo (příp. objednávku), fakturu zhotovitele a předávací protokol. Dále byly předloženy faktury placené ve fondu údržby. Byly též zodpovězeny dotazy členů KK.

Bod 2

Nadměrný odběr elektrické energie v garážích

JV pak upozorňuje na neobvykle zvýšený odběr elektrické energie v garážích v sekci A. Je dohodnuta kontrola technikem PRE (3. 5.), který by měl tuto záležitost prověřit a navrhnout postup k odstranění zvýšeného odběru (vadný elektroměr, neoprávněný odběr apod.) Po odhalení příčiny zaujme výbor a KK stanovisko, případně osloví právní službu.

Bod 3

Dlužníci

JV informuje o stavu dlužných částek a jejich vymáhání. Tři vlastníci dluží momentálně částku 66 068,00 Kč. Koncem května skončí lhůta pro odvolání a poté bude zahájeno právní řízení, které bude směřovat k získání exekučního titulu.

Bod 4

Možnost připojení do objektu nově budovanou veřejnou telekomunikační sítí

Firma PE3NY, s.r.o. nabízí připojení veřejné telekomunikační optické sítě (instalace i aktivace je zdarma). Jedná se o přístup k rychlostnímu internetu a ke kabelové televizi nové generace IPTV. Nabídka, s kterou KK souhlasí, bude předložena vlastníkům k vyjádření na shromáždění.

Bod 4

Faktury za provedené práce

MP našel při kontrole vydaných faktur pochybení. Zhotoviteli díla byly proplaceny dvakrát dvě faktury. KK i výbor požádají účtárnu Yvexu o vysvětlení, a zdvojenou platbu inkasovat u zhotovitele.

Bod 5**Nastavení kontroly účtů**

MP požaduje od účtárny správce vypracování čtvrtletních přehledů o finančních transakcích na běžném účtu, které by přispěly k efektivní kontrole (dosud byly kontroly roční, saldokonto vlastníků pololetní). Výbor s návrhem souhlasí.

Bod 5**Návrh na opravu**

KK navrhuje provést opravu prosakující vody podél dilatační spáry v garáži v 1NP. Při intenzivním dešti stéká voda žlábkem do kbelíku, a také někdy vytéká na podlahu. Výbor osloví vybraného zhotovitele, aby problém odtoku vody z garáže vyřešil.

Bod 6

LD navrhuje v závěrečné diskusi vyzvat vlastníky, aby podali návrhy na zlepšení komfortu bydlení v našich objektech.

Zapsala: MM

Kontrola: JV, přečteno ZH

Schváleno: JV