

Zpráva Kontrolní komise

Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č. p. 1220 („SVJ“) za období červen 2016 – duben 2016

Kontrolní komise pracovala od zvolení 25. května 2016 v tomto složení:
JUDr. Radka Viková, Ing. Miloš Páv a Ludmila Djemelová

Volební období členů kontrolní komise je stanoveno do 24. května 2019

Kontrolní komise se sešla v uvedeném období jednou, na společném jednání s výborem SVJ.

Kontrolní komise se v tomto období angažovala v těchto činnostech:

- účast na jednání Výboru SVJ;
- konzultace ustanovení smluv/objednávek s dodavateli;
- udržování internetové prezentace SVJ, doplňování uveřejněných informací;
- podněty a připomínky Výboru SVJ
 - i) Kontrolní komise navrhovala řešit prostředí společných vnitrobloků, k možné diskuzi na schůzi vlastníků;
 - ii) iniciovat společnou schůzku Kontrolní komise a Výboru SVJ se zástupci správce, pro nastavení pravidelných zpráv o vedení účetnictví;
 - iii) prověřit možnost automatizace zapínání kotlů v případě výpadku elektrické energie v objektu;
 - iv) zajistit odvod vody, která prosakuje do garáží v -1PP kolem dilatační spáry, mimo prostor garáže.

Hlavní poznatky z druhého funkčního období z pohledu Kontrolní komise

- **řešení pohledávek dlužníků SVJ má pozitivní trend;** dlužná částka se v čase snižuje, neplatiči jsou bez zbytečného odkladu k úhradě vyzýváni; pokud je výzva bez reakce, jsou ihned řešeny vymáháním prostřednictvím právní služby, případně exekuce, jejíž náklady nese dlužník;
- **při řešení havarijních situací i opravách z fondu oprav** postupoval Výbor SVJ efektivně, podklady k jednotlivým akcím jsou pečlivě vedeny, včetně předávacích protokolů při ukončení opravy;
- Kontrolní komise se zaměřila na **kontrolu účetních položek a pohybů na běžném účtu SVJ**, v této souvislosti **přezkoumala soubor nákladových faktur a jejich úhradu** – případné připomínky a nejasnosti řešila se správcovskou firmou a do budoucna bude vyžadovat přehlednější řazení a zasílání (i zálohových) faktur, pro snadnější a pravidelnou reconciliaci (např. na čtvrtletní bázi);
- Kontrolní komise **přezkoumala i roční účetní uzávěrku SVJ za rok 2016 bez připomínek;**
- **zůstatek běžného účtu SVJ ke konci r. 2016 činil 938.953,51 Kč, spořicího pak 2.858.894,87 Kč.**

V Praze 28.4.2017

JUDr. Radka Viková, Ing. Miloš Páv, Ludmila Djemelová