

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 4	Datum: 25. 10. 2017	Místo: byt JV
-----------------	---------------------	---------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Monika Muzić	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuzic@seznam.cz
Ing. Arch. Zdenka Havelková	ZH	Člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com

Trvání schůze v 19,00 – 20,15 hod

Průběh schůze

Bod 1

I. Shrnutí všech oprav a investic, které se uskutečnily k 25. 10. 2017

1. (akce1) Oprava zborcené terasy v jednotce 18 B. Z důvodu technicky nedokonalé a neprůchodné výpusti se zadržela voda v jednotlivých izolačních vrstvách terasy. Vlivem mrazu poškodila polystyrenové desky a pozvedla vrstvu kačírku, což zapříčinilo nerovný povrch a zatékání do prostoru pod terasou.
2. (akce) U garážových vrat v obj. A se provedla montáž dvoufázové reflexní zóny a signální semafor pro bezproblémový výjezd.
3. (akce 3) Oprava fasády u objektů A, B, C a nátěr fasádní barvou; odstranění uvolněných a prasklých dlaždic nad vjezdem do garáže v obj. C a pořízen nový obklad.
4. (akce 4) Zahraniční firma, která až do konce minulého roku dodávala elektronické ovladače vrat, zanikla; bylo nutné zajistit ovladače od nové firmy a zároveň instalovat nové přijímače pro tento typ ovladačů, které za poplatek obstará správce objektu.
5. (akce 5) Řešil se havarijný stav v obj. 10C, kde došlo k odpadnutí omítky na svislé i vodorovné nosné konstrukci a tvorbě prasklin na obvodové stěně.

Bod 2 Plánované akce do konce tohoto roku

1. (akce 6) Na základě předložených protokolů při inspekční prohlídce výtahů v objektech, se uskuteční zevrubná oprava v obj C, kde je nutné provést výměnu hydraulického oleje, těsnících kroužků hydraulického pístu, vyměnit olejové samomazy v kabině, popraskané kladky šachetních dveří, opotřebovaná a nespolehlivá tlačítka a vložky dveří.
2. (akce 6) Zajistit svod protékající vody kolem dilatační spáry v garáži 1.NP tak, aby voda nevytékala na podlahu a prosakovala do kójí.

Bod 3

Renovace kotelen v objektech A, B, C

Na posledním shromáždění informoval výbor vlastníky, že od září 2015 vstoupilo v platnost Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, které je zaměřeno na instalaci teplovodních systémů ústředního topení. Pro kotle o výkonech nad 70 kW (v objektech jsou kotle o výkonu 83 kW) je stanoven požadavek na užitečnou účinnost při 100 % jmenovitého tepelného výkonu minimálně 86 % a při 30 % výkonu na 94 %. Těmto požadavkům vyhovují pouze kondenzační kotle, takže při obnově kotelen jsou tímto nařízením nekondenzační kotle zakázány.

Na základě těchto informací se výbor rozhodl oslovit několik firem, které nabízejí kompletní renovaci plynových kotelen, aby vypracovaly detailní nabídku, kterou by, spolu s kontrolní komisí a přizvaným nezávislým expertem v oboru, společně posoudili. Výsledky budou předloženy společenství vlastníků na shromáždění v příštím roce.

Bod 4

Dlužníci

Na vlastníka objektu 49 C byla dne 4. 7. 2017 podána předžalobní výzva (připravil a zpracoval Mgr. Hyský)

Dne 28. 7. 2017 podána žaloba k soudnímu řízení

Dne 29. 8. 2017 soud vydal platební rozkaz

Dne 14. 9. 2017 podává vlastník odpor

Dne 9. 10. Mgr. Hyský vyrozuměl vlastníka o trvání zaplacení dlužné částky, neboť žalobce trvá na podané žalobě o zaplacení částky v plném rozsahu a také přiznal žalobci náhradu nákladů řízení.

Bod 4

Optická síť elektronické komunikace - zhotovitel Pe3ny Net, s.r.o. Praha

Na dotaz výboru sděluje zhotovitel, že došlo ke zdržení prací (výkopů), neboť vznikly komplikace při schvalování stavebního povolení. Zprovoznění sítě se předpokládá na konci prvního čtvrtletí v roce 2018.

Bod 5

Mandátní smlouva s JUDr. Bílou Srníkovou

Mandátní smlouva byla s JUDr. Bílou Srníkovou ukončena k 1. 1. 2017

Zapsala: MM

Kontrola: JV, přečteno ZH

Schváleno: JV