

Postup při prodeji a koupi jednotky

Vlastník, který prodává bytovou či nebytovou jednotku

- oznámí tuto skutečnost správci (Yvex, s.r.o., Slezská 114, 130 00 Praha 3, pí Kindlová, tel. 272730609, alena.kindlova@worldonline.cz) a výboru SVJ (veverkajan20@volny.cz)
- zašle shora uvedeným, nebo osobně doručí kopii předávacího protokolu, v němž budou údaje o kupujícím (jméno, zasilatelská adresa, telefonický a emailový kontakt)
- oznámí stav měřidel elektrického proudu, teplé a studené vody a také aktuální zasilatelskou adresu pro případ doručení vyúčtování za služby a za platbu do fondu oprav
- předloží kupujícímu před uzavřením smlouvy energetický průkaz náročnosti budovy

Vlastník, který kupuje bytovou či nebytovou jednotku

- měl by si vždy vyžádat před uzavřením kupní smlouvy potvrzení od správce objektu, že prodávající nemá vůči SVJ dlužné pohledávky (nezaplacené zálohy na služby a příspěvky do fondu oprav)
- pokud prodávající nezašle kopii předávacího protokolu, oznámí nový vlastník správci a výboru SVJ jméno/a vlastníka/vlastníků, zasilatelskou adresu, telefonní a e-mailový kontakt a počet osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jedno kalendářním roce (podle tohoto údaje se určí výše zálohy na spotřebu teplé a studené vody). To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.