

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 1	Datum: 18. 1. 2018	Místo: byt JV
-----------------	--------------------	---------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Monika Muzic	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuzic@seznam.cz
Ing. Arch. Zdenka Havelková	ZH	Člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com

Trvání schůze v 18,00 – 19,15 hod

Průběh schůze

Bod 1

Výbor diskutuje o opravách provedených v roce 2017. Celkem se uskutečnilo sedm akcí, z nichž tři byly v plánu oprav schváleny shromážděním SVJ 31. 5. 2017. Jedná se o opravu terasy v jednotce 18 B, oprava fasády u objektů A, B, C a obklad stěny nad garáží C a o opravu výtahového zařízení v objektu C. V rámci neodkladných oprav se provedla úprava protékající vody u dilatační spáry v garáži v 1. NP a instalace přijímačů pro nové ovladače otevírání garážových vrat.

Bod 3

Výbor diskutuje o opravách nutných provést v roce 2018 .

Při opravě prostoru kolem dilatačního ocelového profilu bylo zjištěno, že vlivem smršťovacího efektu, vlhkosti (orosení klimatickými jevy) a tření při vibracích, závislých na stavebním podloží, dochází k postupné destrukci cementového žlabu. Tento stav bude zapotřebí konzultovat s odborníky a zajistit účinnou opravu.

Bod 4

JV informuje výbor o své přítomnosti na mediačním jednání, které navrhl soud podle § 100, odst. 2. Uskuteční se dne 19. 1. od 12,00 hodin v případě vymáhání dlužné částky vlastníka bytové jednotky č. 49 C. Místo jednání: Dlouhá ul. 16, Praha 1, přítomnost JV, Mgr. Hyský, jako mediátor JUDr. Lenghartová a žalovaná osoba. Stanovisko výboru je souhlasné: pokračovat v soudním řízení, nebo také notářským zápisem o uznání dluhu ze strany dlužníka, a dosáhnout tak zaplacení dlužné částky k určenému datu. Pokud se tak nestane, bude zahájeno exekuční řízení.

Bod 4

JV informuje o nabídkách na pořízení nových kotelen do objektů A, B, C. Při minulé schůzi výboru bylo rozhodnuto, že JV učiní poptávku u firem, které se zabývají instalací plynových kondenzačních kotlů. Na poptávku zareagovali tři dodavatelé: Czech Energy, s.r.o., Společnost K.V.K gas, s.r.o. a All Tech, s.r.o. JV zaslal uvedeným firmám poptávku, ve které popsal současný stav kotelen a v součinnosti s odborníkem popsal představu na funkci nového tepelného zařízení. Popis nových kotelen s cenovou nabídkou zaslaly dvě firmy (Czech Energy, s.r.o. a

Společnost K.V. K gas, s.r.o.. Firma All Tech, s.r.o. odpověděla, že není schopna vyhovět všem podmínkám objednavatele. JV ještě požádá o čtvrtou nabídku firmu, která současně obsluhuje stávající kotelny.

Výbor se rozhodl všechny tři nabídky pak předložit vybranému znalci, aby doporučil nejvhodnějšího dodavatele. Tato nabídka pak bude konzultována též s KK a předložena na shromáždění vlastníků 2018.

Zapsala: MM

Kontrola: JV, přečteno ZH

Schváleno: JV