

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 2	Datum: 10. 5. 2018	Místo: byt JV
-----------------	--------------------	---------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Monika Muzic	MM	člen výboru	777 400 681	monikamuzic@seznam.cz
Ing. Arch. Zdenka Havelková	ZH	Člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com
Ing. Miloš Páv	MP	Člen kontrolní komise		
Ludmila Djemelová	LD	Člen kontrolní komise		djem@lo-pan.cz

Omluvena JUDr. Radka Víková, člen KK

Trvání schůze v 18,00 – 20,00 hod

Průběh schůze

Bod 1

Výbor předkládá Kontrolní komisi (KK) správu o činnosti výboru SVJ za období od 31. 5. 2017 do 7. 6. 2018, dále vypracovanou zprávu (tab. 1) o hospodaření SVJ za rok 2017, vyúčtování záloh na média a služby a předpoklad měsíčních záloh na rok 2018. Komentuje položku u A (vodné, stočné), kde se zvýšily ceny; naopak ostatní položky zůstaly na stejné finanční výši, nebo se naopak snížily. K výraznému ponížení došlo u fondu oprav (FO), kde proběhlo devět akcí, které nebyly oproti minulým letům tak finančně náročné. Za těchto okolností není zapotřebí zálohy v následujícím období navyšovat. JV také předložil přehled oprav a investic hrazených z FO. Šest akcí se realizovalo podle pránu oprav, schváleného v r. 2017, zbylé tři akce si vyžádaly havarijní stavy (tab. 3).

Bod 2

Výbor diskutuje o opravách nutných provést v roce 2018 a jejich finanční náročnosti. Prioritní je inovace kotelen, neboť vstupuje v platnost nařízení komise EU, obsahující soubor požadavků pro ekologické vytápění vnitřních prostor. JV vysvětluje, jak přesně bude probíhat výměna plynových kotelen ve všech třech budovách, která se musí provést v příštím roce ihned po ukončení topné sezony. Výbor oslovil pět zhotovitelů. Relevantní nabídky zaslaly firmy Kohout, o.s.v.č, Czech Energy, s.r.o. a K.V.K. gas, spol. s.r.o.

Výbor požádal znalce v oboru elektrotechniky prof. Ing. Hrdličku, CSc. o znalecké posouzení a doporučení firmy. Znalec doporučil jako zhotovitele firmu Kohout, o.s.v.č. Ze soutěže vyřadil fy Czech Energy, s.r.o., protože dílčí soubory nebyly samostatně oceněny. Po dohodě s KK, která neakceptovala znalecké posouzení, jsme se rozhodli, že znovu oslovíme fy Czech Energy, s.r.o. a požádáme ji, aby podle námi dodaných tabulek, vyplnila podrobný výpis materiálu (název, jednotky, cena za jednotku, množství cena s DPH). Důvod proč jsme se rozhodli znovu jednat s touto firmou, je velmi výhodná cena za toto dílo.

LD se nabídla, že zajistí informace v místě svého bydliště, o fungování plynové kotle a dá vědět výboru.

Výbor v každém případě předloží na shromáždění SVJ dne 7. 6. t.r. v plánu oprav a investic inovaci kotelen a navrhne finanční částku za dílo. Příprava pro tuto akci je náročná jak pro SVJ, tak pro zhotovitele (smlouva o dílo, smlouva o správu a zajišťování služeb kotelen, vypracování

projektové dokumentace, vyjednat vhodný termín provedení díla po ukončení topné sezony tak, aby bylo možné provést zkušební topnou zkoušku ještě před zahájením topné sezony.

Bod 3

Výbor informuje o stavu dlužníků. Po letošním vyúčtování znají vlastníci své saldo. Od data doručení budou mít jedem měsíc čas na zaplacení dlužné částky. Pokud se tak nestane, obdrží předžalobní výzvu. Po opětné prodlevě bude zahájeno soudní řízení.

Zapsala: MM

Kontrola: JV, přečteno ZH

Schváleno: JV