

**Zápis ze schůze výboru a KK
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 1	Datum: 30. 8. 2018	Místo: Kotlářka
-----------------	--------------------	-----------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru		
Mgr. Hana Merdita Golić	HM	člen výboru		
Ing. arch. Zdenka Havelková	ZH	člen výboru		
Ludmila Djemelová	LD	člen kontrolní komise		
Ing. Miloš Páv	MP	člen kontrolní komise		
Pojer Miroslav	PM	člen kontrolní komise		

Omluven/a: Ing. Páv

Trvání schůze od 19, 00 do 20,30 hod.

Průběh schůze

Bod 1

Zápis do rejstříku SVJ

JV oznámil, že byl odeslán na Městský soud návrh na zápis změny zapsaných údajů do rejstříku SVJ. Z rejstříku se vymazává členka výboru Monika Muzić, která již není vlastníkem bytu a garáže v objektu Zahradníčkova 1220/20a a vzdává se proto funkce člena výboru. Kontinuálně se zapisují stávající členové výboru: MUDr. Jan Veverka, CSc. jako předseda výboru a statutární zástupce SVJ, Ing. arch. Zdenka Havelková jako členka výboru. Zapsána je Mgr. Hana Merdita Golić jako nová členka výboru od 1. 7. 2018

Bod 2

Kauza Jančíková

Dle sdělení právního zástupce Mgr. Hyského je podle informace od Exekučního úřadu pohledávka již vymožená na účtu úřadu. Nyní se řeší usnesení o rušení vydaných zajišťovacích exekučních příkazů, a po doručování a pravomocném ukončení celého procesu (v řádu několika týdnů) bude částka vyplacena na účet SVJ.

Bod 3

Výměna měřičů vody

Koncem září proběhne podle Vyhl. 289/2011 Sb., povinná výměna měřičů teplé a studené vody, používané k rozúčtování nákladů spotřebitelům. Výměna se podle vyhlášky koná vždy za pět let. Znovu upozorníme vlastníky, aby si v bytě zkontrolovali mobilní stav kulových uzávěrů. V případě, že bude uzávěr nefunkční, servisní fa Ista ČR, s r o. měřidla nevymění. Výbor zařídí, aby správce kontaktoval instalatéra, který buď uzávěry uvolní, nebo nefunkční vymění za nové.

Bod 4

Nedoplatky vlastníků na zálohy služeb a do fondu oprav

Po dubnovém vyúčtování záloh bylo účtárnou pořízeno saldokonto vlastníků. Všem, kteří dlužili částku větší než 6 000 Kč byli upozorněni, že dlužnou částku jsou povinni splatit do 15. 7. t. r.

Pokud se tak nestane, obdrží dlužníci předžalobní výzvu z právní kanceláře s podmínkou zaplacení dlužné částky do 14 dnů a částka bude vymáhána soudní cestou. Dlužníci své dluhy během srpna t. r. vyrovnali.

Zapsal: JV

Kontrola: přečteno ZH, HM