

**Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220**

Číslo schůze: 1	Datum: 20. 12. 2018	Místo: byt JV
-----------------	---------------------	---------------

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Mgr. Hana Merdita Golíč	HM	člen výboru	777 400 681	hana.merdita@seznam.cz
Ing. arch. Zdenka Havelková	ZH	člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com

Trvání schůze od 18,00H do 19,00,00h

Průběh schůze

Bod 1

Výbor zkontroloval poslední verze Smlouvy o dílo a Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie s dodavatelem Czech Energy, s.r.o. a konstatuje, že byly do obou smluv zahrnuty naše připomínky navržené právníkem Mgr. Hyským. Obě smlouvy byly podepsány. Předmětem první smlouvy je vybudování tří plynových kotelen v našich objektech. Zhotovitel zahájí stavbu podle klimatických podmínek nejpozději v červenci 2019. Lhůta zhotovení je určena do 15. 9. téhož roku. Cena, sjednaná v roce 2017, se nezměnila a činí s DPH 1 668 650 Kč.

Předmětem druhé smlouvy o dodávce tepelné energie (TE), je dodávka tepla pro vytápění (ÚT) a ohřev teplé vody (TV).

Bod 2

Výbor kontroluje plán oprav a investic hrazených z fondu oprav, kde kromě kompletní renovace topného systému, který je přesunut do roku 2019 (viz výše), se uskutečnily obě plánované akce, tj. generální oprava výtahů obj. 20B i 20A. Původní návrh zněl pouze na rekonstrukci 20B; ukázalo se však, že finančně bude výhodné opravit oba výtahy. Zmenší se tak náklady na dopravu a časovou pracovní úsporu pracovníků.

Úspěšně též proběhla výměna bytových vodoměrů teplé a studené vody v souladu s přísl. Vyhláškou 285/2011 Sb.

Zapsal: JV

Kontrola: přečteno ZH, HM