

## **Několik poznámek k ochraně osobních údajů (GDPR) vlastníků objektů (byty, nebytové prostory, garáže)**

Podle příslušného zákona má SVJ povinnost vytvářet seznamy členů a nájemníků, evidenci dlužníků apod. SVJ zpracovává osobní údaje společníků v nezbytně nutném rozsahu pro naplnění účelu správy domu a souvisejících činností. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., může SVJ provádět zpracování osobních údajů členů bez jejich souhlasu. Tato úprava platí i v novém GDPR.

SVJ je oprávněno např. v rámci vyúčtování uvádět osobní údaje získané však pouze za účelem správy domu. Současně zůstává platné též to, že v případě správy společných částí domu se jedná o hospodaření se společným majetkem členů SVJ; a všichni členové jsou oprávněni znát údaje, které se tohoto hospodaření týkají.

Základním pravidlem mezi SVJ (ze zákona správcem osobních údajů) a zpracovatelem osobních údajů (v našem případě správce – Yvex, s. r. o.) je sepsaná smlouva o jejich zpracování (dnes je tato povinnost upravena v ustanovení § 6 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů), která by měla obsahovat v jakém rozsahu, za jakým účelem a na jakou dobu se uzavírá; navíc musí obsahovat záruky zpracovatele o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů.