Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků objektu bydlení Zahradníčkova č.p. 1220		
Číslo schůze: 2	Datum: 3. 4. 2019	Místo: byt HM

Přítomni:

Jméno a příjmení	Zkr.	Funkce	Telefon	E-mail
MUDr. Jan Veverka, CSc.	JV	předseda výboru	607 863 390	veverkajan20@volny.cz
Mgr. Ing. Hana Merdita Golić	HM	člen výboru	773 613 298	hana.merdita@seznam.cz
Ing. arch. Zdenka Havelková	ZH	člen výboru	602 383 851	zd.havelkova@gmail.com

Trvání schůze od 19,00h do 20:30h

Průběh schůze

Bod 1

Výbor zkontroloval vypracovanou projektovou dokumentaci k vybudování tří plynových kotelen v našich objektech dodavatelem Czech Energy, s.r.o. a projednal předpokládaný průběh vykonávání prací pro všechny tři objekty (A, B a C). Výbor se shodl, že k zajištění úspěšného průběhu a vyhotovení bude nutné zajistit autorizovaný stavební dozor, který bude působit jako odborník v průběhu konání prací. Výbor pro tento účel nezávazně navrhuje pana inženýra Davida Šaška, nebo jím navrženého experta. Zhotovitel zahájí stavbu podle klimatických podmínek v druhé polovině června roku 2019, a jak již bylo konstatováno, lhůta zhotovení je určena do 15. 9. téhož roku. Cena, sjednaná v roce 2017, se nezměnila a činí s DPH 1 668 650 Kč.

Bod 2

Výbor stanovil datum a místo konání zasedání shromáždění Společenství vlastníků objektu č.p. Zahradníčkova 1220. Zasedání se bude konat ve čtvrtek, 6. června 2019 v Kulturním centru Poštovka se zahájením v 17,30 h (prezentace) v 18,00 h zahájení schůze.

Bod 3

3.1 Výbor předkládá návrhy na budoucí investice, které by byly hrazené z fondu oprav, a které nechá schválit hlasováním Společenství vlastníků na zasedání 6. června tohoto roku. Jeden z návrhů je úprava zborcené dlažby ve vjezdu do objektu A.

3.2 Dále také úprava poničených vchodových vestibulů v objektech A, B a C.

3.3. Výbor se shodl, že nechá schválit i opravy fasád, které by se konaly v letních měsících roku 2020, pořadí oprav by se určilo dle stupně poškození jednotlivých objektů.

3.4. Výbor se poptá na opravu schodišť na terasy a připevnění protiskluzových schodových hran na schůdky.

3.5. Jeden z návrhů výboru je i výměna plotu kolem zeleně před budovami, který je již nefunkční a nevzhledný.

3.6. Výbor konstatuje, že je třeba zajistit zhotovitele na opravu poničené omítky v oblasti sprchových koutů, která je součástí společných prostor, přičemž se s majitelem bytu se sporným sprchovým koutem dohodne o tom, že v budoucnu zajistí správný chod vlastního sprchového zařízení tak, aby jeho provoz nenarušoval společné prostory v budoucnu.

3.7. Na závěr výbor usuzuje, že je třeba z fondu oprav zajistit prostředky na úpravy kolem dilatační spáry v nosných zdech bytových jednotek 49 B a 36 B.

Zapsala: HM

Kontrola: přečteno JV, ZH