STATIKON Solutions s.r.o.
Štefánikova 229/5, 150 00
Praha 5 – Smíchov
Tel. +420 733 661 108
IČO: 24776173

V Praze dne 24.10.2024

Předmět vyjádření: Statické zhodnocení stavu podlahových a stropních konstrukcí garáží v objektu

Objednatel: Společenství vlastníků objektu bydlení, IČO 26465400, Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5
Název a místo stavby: Sanace garáží v 1.PP a 2.PP, Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5

Na základě prohlídky garáží dne 24.9.2024 konstatuji:

1/ Trhliny ve stropě i základové desce garáží jsou již stabilizované a jejich množství a velikost (šířka) se s ohledem na dobu od realizace výstavby již jistě ustálila, a kromě menších pohybů od teplotní roztažnosti neočekávám jejich větší změny. Nicméně trhliny jsou na horním povrchu desek rozšířené vlivem pohybu aut a osob, jejich hrany jsou odrolené a vizuálně tak trhliny vypadají širší, než zřejmě jsou směrem do hloubky betonu. Dle dostupných informací trhlinami zatím neprosakuje voda tak, že by kapala na auta v patře pod. Šířky trhlin u horního povrchu odhaduji na cca 0,1-0,5mm, u spodního méně. Trhliny jsou z pohledu statiky v místech, kde je lze očekávat – u horního povrchu převážně v okolí sloupů a rohů stěn, u spodního cca v polovině rozpětí průjezdného profilu a jedná se o kombinaci ohybových a smršťovacích trhlin. Z pohledu statiky je nepovažuji za nebezpečné, ale z pohledu provozu a trvanlivosti je samozřejmě ideální je nějakým správným způsobem vyspravit, uzavřít či překrýt.

2/ Trochu jiná situace nastává v místě dilatační spáry, kde voda evidentně protéká, krycí plech zdola koroduje a je nutná celková oprava jak výplně spáry, tak povrchu pro přejezd aut.

3/ Třetí viditelnou poruchou jsou lokální výtluky a odtrhy betonu, narušení krycí vrstvy výztuže a narušení lokální celistvosti betonového povrchu u horního povrchu desky. Při prohlídce jsem nikde neviděl odhalenou výztuž. Nicméně tato místa je nutné osekat či obrokovat, zcela zbavit nesoudržných částí, zapravit sanační hmotou při respektování technologického postupu vybraného výrobku a pak povrchově upravit jako zbytek podlah.

Závěrem: Při prohlídce byly pozorovány zjevné poruchy ve formě trhlin převážně u horního povrchu stropu a základové desky, dále lokální výtluky (také u horního povrchu desky) a degradovaná výstroj dilatační objektové spáry. Pro zajištění správné funkce a prodloužení životnosti je třeba vyspravení těchto defektů. Způsob

vyspravení je třeba zvolit dle doporučení vybraného dodavatele, nicméně za nutné minimum považuji vyspravení lokálních výtluků a odtrhů při horním povrchu, kompletní opravu výstroje dilatační spáry a provedení nové stěrky tak, aby byla schopná překrýt vzniklé trhliny a před její aplikací provést opravu odrolených hran trhlin při horním povrchu desek. Při všech pracích je nutné dodržovat technologické postupy vybraných dodavatelů sanačních materiálů.

Ing. Petr Žalský, Ph.D.

STATIKON Solutions s.r.o.

www.statikon.cz

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č.

24012

DODAVATEL	ODBĚRATEL
Ing. Petr Žalský Hübnerové 921/7 150 00 Praha 5 - Košíře tel. 733661108 IČ 76047946	**Společenství vlastníků objektu bydlení** Zahradníčkova 1220 150 00 Praha 5 IČO 26465400

Forma úhrady	bankovním převodem		
Peněžní ústav	CSOB	Datum	
Číslo bankovního účtu	**219 618 980 / 0300**	vystavení	07.11.2024
Variabilní symbol	**24012**	zdanitelného plnění	07.11.2024
Konstantní symbol	**0308**	**splatnosti**	**21.11.2024**

pol.	**Popis**	**Cena**
1.	Fakturuji za vyjádření statika za "Statické zhodnocení stavu podlahových a stropních konstrukcí v objektu Zahradníčkova 1220, 150 00 Praha 5" částku	2 500,00 Kč

Nejsem plátcem DPH.

Celkem k úhradě: **2 500,00 Kč**

Podpis

Prodávající zůstává vlastníkem díla až do zaplacení úplné kupní ceny. V případě nedodržení data splatnosti Vám budeme účtovat úrok z prodlení ve výši 0.05% za každý den z prodlení. Odběratel bere na vědomí a dává výslovný souhlas se zanesením jeho osobních údajů do Centrálního registru dlužníků ČR (www.centralniregistrdluzniku.cz) v případě neuhrazení závazku ve lhůtě 30 dní po splatnosti.

Živnostenský list vydán živnostenským odborem Úřadu městské části Praha 5 dne 08.01.2008.

Č. j. : ZIV/U407/2008/Obu, Ev. č. : 310005-518233902

Fakturu vystavil (a): Ing. Petr Žalský